

मौजे. देवळाली, ता. जि. नाशिक येथील
न.भू.क्र.३९/६/२/२ मधील नाजकधा अंतर्गत
संपादीत केलेले १०५५.२५ चौ.मी. क्षेत्र
महाराष्ट्र साहित्य परिषद शाखा, नाशिकरोड
यांना वाटप करणेबाबत...

**महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग**

शासन निर्णय क्रमांक: नाजक २०२१/प्र.क्र.१८/नाजकधा-२

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

तारीख : १४ ऑक्टोबर, २०२४

वाचा- १. नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र.नाजक-१०(२००८)/ प्र.क्र.११९/ नाजकधा -१, दि. ३.१२.२००८
२. महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय दिनांक ११.०५.१९८४

प्रस्तावना -

महाराष्ट्र साहित्य परिषद ११४ वर्षांची साहित्यिक परंपरा असलेली नोंदणीकृत धर्मादाय संस्था असून सदर संस्थेची स्थापना लोकमान्य बाळ गंगाधर टिळक, थोर साहित्यिक न.चिं. केळकर आणि न्यायमूर्ती महादेव गोविंद रानडे यांनी दि. २७.०५.१९०६ रोजी स्थापन केलेल्या संस्थेने मौजे देवळाली, ता.जि.नाशिक येथील न.भू.क्र.३९/६/२/२ या शासकीय मिळकतीपैकी १०५५.२५ चौ.मी. ही जागा वितरीत करणेबाबत विनंती केली आहे. संस्थेने मागणी केलेले क्षेत्र नाजकधा अंतर्गत शासनाकडे निहीत झाल्याने जमीनीच्या अधिकार अभिलेखात महाराष्ट्र शासनाच्या नावाची नोंद झाली आहे. सदरचे क्षेत्र महाराष्ट्र साहित्य परिषदेत वाटप करण्याचा प्रस्ताव विभागीय आयुक्त, नाशिक यांनी सादर केला आहे. नाजकधा अधिनियमांतर्गत शासनास प्राप्त झालेल्या जमीनीचे वाटप करण्यासाठी शासन निर्णय दि.०३.१२.२००८ नुसार धोरण निश्चित करण्यात आले आहे. सदर शासन निर्णयानुसार विनामुल्य भूखंड वाटप मा. मुख्यमंत्री महोदयांच्या अध्यक्षतेखालील मंत्रीमंडळ उपसमितीच्या मान्यतेने करण्यात येते. परंतु सद्यस्थितीत मंत्रीमंडळ उपसमिती गठीत करण्यात आली नसल्याने सदर प्रस्ताव मा. मंत्रीमंडळाच्या दिनांक १० ऑक्टोबर, २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत सादर केला असता, सदर प्रस्तावास मा. मंत्रीमंडळाने मंजूरी दिली आहे. त्यानुसार मौजे देवळाली, ता.जि.नाशिक येथील न.भू.क्र.३९/६/२/२ या शासकीय मिळकतीपैकी १०५५.२५ चौ.मी. क्षेत्र महाराष्ट्र साहित्य परिषद शाखा, नाशिकरोड यांना हस्तांतरीत करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय -

मौजे-देवळाली, ता.जि. नाशिक येथील न.भू.क्र.३९/६/२/२ या शासकीय मिळकतीपैकी १०५५.२५ चौ.मी. क्षेत्र महाराष्ट्र साहित्य परिषद शाखा नाशिकरोड यांना महसूल व वन विभागाच्या दिनांक २९.०५.२००६ च्या शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार शिघ्र सिध्दगणकानुसार विहित दराने हस्तांतरीत करण्यास या शासन निर्णयान्वये खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून मान्यता देण्यात येत आहे.

१. विषयांकीत जमीन अर्जदार भोगवटादार वर्ग-२ म्हणून धारण करतील.
२. शासनाच्या महसूल विभागाच्या पूर्व परवानगीशिवाय सदर शासकीय जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा तिच्यातील कोणतेही हितसंबंध विक्री / देणगी देऊन / अदला बदल करून /

गहाण ठेऊन / पट्ट्याने देऊन / खाजगी-सार्वजनिक सहभाग तत्वावर किंवा बाह्य यंत्रणाद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करणार नाही.

३. विषयांकीत जमीन प्रदान करण्यापूर्वी जमीन वापराच्या अनुज्ञेयतेबाबत तसेच सदरचे क्षेत्र अतिक्रमण विरहित असल्याबाबतची खात्री जिल्हाधिकारी यांनी करावी.
४. विषयांकीत शासकीय जमिनीचा वापर केवळ मंजूर केलेल्या प्रयोजनासाठी करणे बंधनकारक राहिल. अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा अथवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा तात्पूरता अथवा कायमस्वरूपी वापर करावयाचा झाल्यास त्यासाठी सक्षम प्राधिकार्याची पूर्वपरवानगी बंधनकारक राहिल.
५. सदर जमीन अर्जदारांना प्रदान केल्यानंतर विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार सदर जमिनीचा विकास करणे बंधनकारक राहिल सदर जमिनीचा मंजूर प्रयोजनासाठी वापर करणे थांबविल्यास, मंजूर जमिनी महाराष्ट्र शासनास विनामोबदला परत करावी लागेल.
६. सदर जापनातील अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबत लेखी हमीपत्र घेण्यात यावे.
७. शासकीय जमीन मंजूरी संदर्भातील इतर नियमित अटी या ठिकाणी लागू राहतील.
८. वरील अटी/ शर्तीपैकी कोणत्याही अटी/ शर्तीचा भंग केल्यास शर्तभंगाबाबत सदर शासकीय जमिनी शासन जमा करण्याचा अधिकार शासनास राहिल.
९. जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, नागरी समूह, नाशिक यांना आवश्यक वाटतील अशा सुसंगत अन्य अटी व शर्ती विहित करण्याची मुभा राहिल.

०२. जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, नागरी समूह, नाशिक यांनी मौजे देवळाली, ता.जि.नाशिक येथील न.भू.क्र.३९/६/२/२ या शासकीय मिळकतीपैकी १०५५.२५ चौ.मी. क्षेत्र महाराष्ट्र साहित्य परिषद शाखा, नाशिकरोड यांच्याकडे हस्तांतरित करण्याची आवश्यक ती कार्यवाही तात्काळ करावी.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४१०१४१७४५२३८१२५ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(सु.ना.शिंदे)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
- २) मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मुख्यमंत्र्यांचे सचिवालय, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा. उप मुख्यमंत्री (वित्त) यांचे खाजगी सचिव, उप मुख्यमंत्री (वित्त) कार्यालय, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा. उप मुख्यमंत्री (गृह) यांचे सचिव, उप मुख्यमंत्री (गृह) कार्यालय, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा. अध्यक्ष / उपाध्यक्ष, विधानसभा, विधानभवन, मुंबई.
- ६) मा. सभापती / उपसभापती, विधानपरिषद, विधानभवन, मुंबई.
- ७) मा.सर्व मंत्री / राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव.

- ८) मा. विरोधी पक्षनेता, विधानसभा / विधानपरिषद, विधानभवन, मुंबई.
- ९) मा.मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- १०) प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ११) प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १२) अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १३) अपर मुख्य सचिव / सचिव, सर्व मंत्रालयीन विभाग, मुंबई
- १४) विभागीय आयुक्त, नाशिक.
- १५) जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, नाशिक.
- १६) महानगरपालिका आयुक्त, नाशिक.
- १७) सर्व सह सचिव, उप सचिव, अवर सचिव, कक्ष अधिकारी, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १८) निवडनस्ती (नाजकधा), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.